



OBSAH		IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
TITULKA	00	Název akce:	Obecní dům Rudíkov č.p.2 - STUDIE parc.č.st. 63 v k.ú Rudíkov
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, OBSAH	01	Investor:	Obec Rudíkov, IČ 00290386 Rudíkov 2 675 05 Rudíkov
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	02	Zástupce investora:	Zdeněk Souček starosta@rudikov.cz +420 604 266 642
ŠIRŠÍ VZTAHY	03	Architektonický návrh:	D+Architekti s.r.o. www.darchitekti.cz kancelář: Polanka 214/10, 674 01 Třebíč IČO: 088 21 518, drbalek@darchitekti.cz, +420 605 561 649
SITUACE	04		Ing. arch. Milan Drbálek (autorizovaný architekt ČKA 04327) Ing. arch. Jan Plocek Ing. arch. Pavlína Drbálková
S01 ÚŘAD - PŮDORYS 1.PP	05	Číslo zakázky:	Z22_13
S01 ÚŘAD - PŮDORYS 1.NP	06	Datum odevzdání:	11 / 2022
S01 ÚŘAD - PŮDORYS PODKROVÍ	07		
S02 BYTY, DOKTOŘI - PŮDORYS 1.PP	08		
S02 BYTY, DOKTOŘI - PŮDORYS 1.NP	09		
S02 BYTY, DOKTOŘI - PŮDORYS PODKROVÍ	10		
ŘEZ A-A	11		
ŘEZ B-B	12		
NADHLED	13		
NADHLED	14		
NADHLED	15		
VIZUALIZACE	16		
VIZUALIZACE	17		
VIZUALIZACE	18		
VIZUALIZACE	19		
VIZUALIZACE	20		
VIZUALIZACE	21		
AUTORSKÁ LICENCE			
Tato dokumentace je výsledkem duševní činnosti, která je chráněna ve smyslu Zák. č. 121/2000 Sb. v platném znění (autorský zákon). Její použití, využití a jakékoliv úpravy jsou vázány písemným souhlasem autora na základě licenčních smluv.			

ZADÁNÍ

Záměrem investora je výstavba souboru budov na pozemku stávajícího obecního úřadů p.č. st. 63. k.ú Rudíkov. Stavby by měly tvořit důstojné centrum obce obsahující služby, provoz obecního úřadu a nájemní byty.

LOKALITA

Pozemek leží v samotném historickém centru obce Rudíkov. V těsně blízkosti kostela sv. Petra a Pavla, fary a několika rodinných domů. Okolní terén se značně svažuje jižním směrem, a to s převýšením až 8 m. Na pozemku historicky bývala budova školy, která byla postupně dostavována a přestavována. Budova dnes obsahuje obecní úřad, knihovnu, poštu, ordinace a nevyužívané kanceláře. Objekt je ale již morálně zastaralý, nereprezentativní a prostorově nevyhovující, proto bylo rozhodnuto stávající objekt zbourat, pro tento záměr byl již vydán souhlas s odstraněním stavby. V jižní části řešeného území se nachází také novostavba garáží pro obecní techniku se zázemím, která bude zachována.

KONCEPCE

Na pozemek jsou navrženy dvě hlavní hmoty vzájemně natočených domů, mezi které je vložena malá piazzetta, ta přechází v pobytové schodiště a poskytující výhledy na obec a okolí. Dole tyto schody navazují na platformu tvořící střechu garáží. Platforma se tak najednou nabízí jako další veřejný prostor. Východnější dům s delší stranou v ose jihozápad – severovýchod obsahuje obecní úřad a víceúčelový sál oboje přístupné z horní piazzetty. O patro níže se pak nachází knihovna s provozem Pošta Partner. Oba provozy jsou bezbariérově dostupné. V přízemí druhého objektu se nachází plnohodnotný provoz zubních lékařů a ordinace praktického lékaře. Zbýlé prostory druhého domu, tzn. podkroví a část 1.PP, jsou řešeny jako obecní byty. V podkroví jsou tři byty o dispozici 2+kk, v podzemním podlaží se nachází byt 3+kk, díky terénní konfiguraci i s přístupem na malou zahrádku. Základní hmoty obou domů jsou řešeny podobně jako podélné objemy se sedlovou střechou. Pro odlišení a zvýraznění důležitosti je objekt s úřadem opatřen kamenným obkladem a plechovou falcovanou střechou v tmavém odstínu. Druhý dům je pak bílý se světlou plechovou krytinou. Domy tak vytváří homogenní soubor, je mezi nimi ale kontrast a hierarchie.

KAPACITY

SO1 ÚŘAD		SO3 VEŘEJNÉ PROSTORY	
Užitná plocha obecní úřad	138 m ²	Betonový povrch	327 m ²
Užitná plocha knihovna	93 m ²	Bet. dlažba	315 m ²
Užitná plocha společné prostory	170 m ²	Pobytové schody	73 m ²
SO2 ORDINACE, BYTY		SO4 ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ	
Užitná plocha zubní ordinace	78 m ²	Povrch ze zatravnovacích tvárníc	550 m ²
Užitná plocha ordinace praktického l.	46 m ²		
Užitná plocha spol. prost. lékařů	22 m ²		
Užitná plocha byty	254 m ²	Zastavěná plocha SO1:	219,2 m ²
Užitná plocha společné prostory	135 m ²	Zastavěná plocha SO2:	252,3 m ²
		Zastavěná plocha celkem:	471,5 m²
Celková užitná plocha		Obestavěný prostor SO1:	1962,9 m ³
		Obestavěný prostor SO2:	2364,3m ³
		Obestavěný prostor celkem:	4327,2 m³

ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

- SO 01 - ÚŘAD:

- stavba: 1 963 m³ x 10.000 Kč/m³ = 19 630 000 Kč bez DPH
- interiér: 4 000 000 Kč bez DPH

- SO 02 – ORDINACE, BYTY:

- stavba: 2 365 m³ x 10.000 Kč/m³ = 23 650 000 Kč bez DPH
- interiér: zubní ordinace 2 x 2 mil., praktik 0,5 mil. ,4 x kuchyně 1 mil. = 5 500 000 Kč bez DPH

- SO 03 – VEŘEJNÉ PROSTORY:

- stavba: 715 m² x 3.000 Kč/m² = 2 145 000 Kč bez DPH
- mobiliář: 500 000 Kč bez DPH

- SO 04 – ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ:

- stavba: 550 m² x 3.000 Kč/m² = 1 650 000 Kč bez DPH

- **odhad investičních nákladů celkem = 57,08 mil. Kč bez DPH**
= 69,07 mil. Kč s DPH

VYTÁPĚNÍ, TUV

Oba objekty jsou navrhovány v pasivním standardu. Topení bude zajištěno pomocí plynových kondenzačních kotlů vytápějících pomocí rozvodů podlahového topení, v koupelnách bytů doplněno elektrickým otopným žebříkem. Ohřev TUV bude zajištěn v nepřímotopném zásobníku pomocí plynových kotlů s předeřevem FV elektrárnou. Objekty budou také vybaveny systémem nuceného větrání s rekuperací doplněné tep. čerpadlem pro dotápění a přihlázování. Na střechách budou instalovány fotovoltaické panely s bateriovým uložištěm.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Vodovod

SO1 – bude zbudována nová přípojka z řadu na sever od objektu
SO2 – využita bude vodovodní přípojka sloužící původnímu objektu

Splašková kanalizace -

SO1 – využita bude přípojka sloužící původnímu objektu
SO2 – bude připojen do řadu v jihovýchodní části objektu novou přípojkou podél pobytového schodiště

Plynovod

SO1 – bude zbudována nová přípojka z přílehlého řadu
SO2 – využita bude stávající přípojka sloužící původnímu objektu
nerealizován

Elektro – nové přípojky

Dešťové vody – budou akumulovány v akumulacích nádrží a využity jako šedá voda pro splachování.

Telekomunikace – oba objekty budou na přílehlý optický kabel

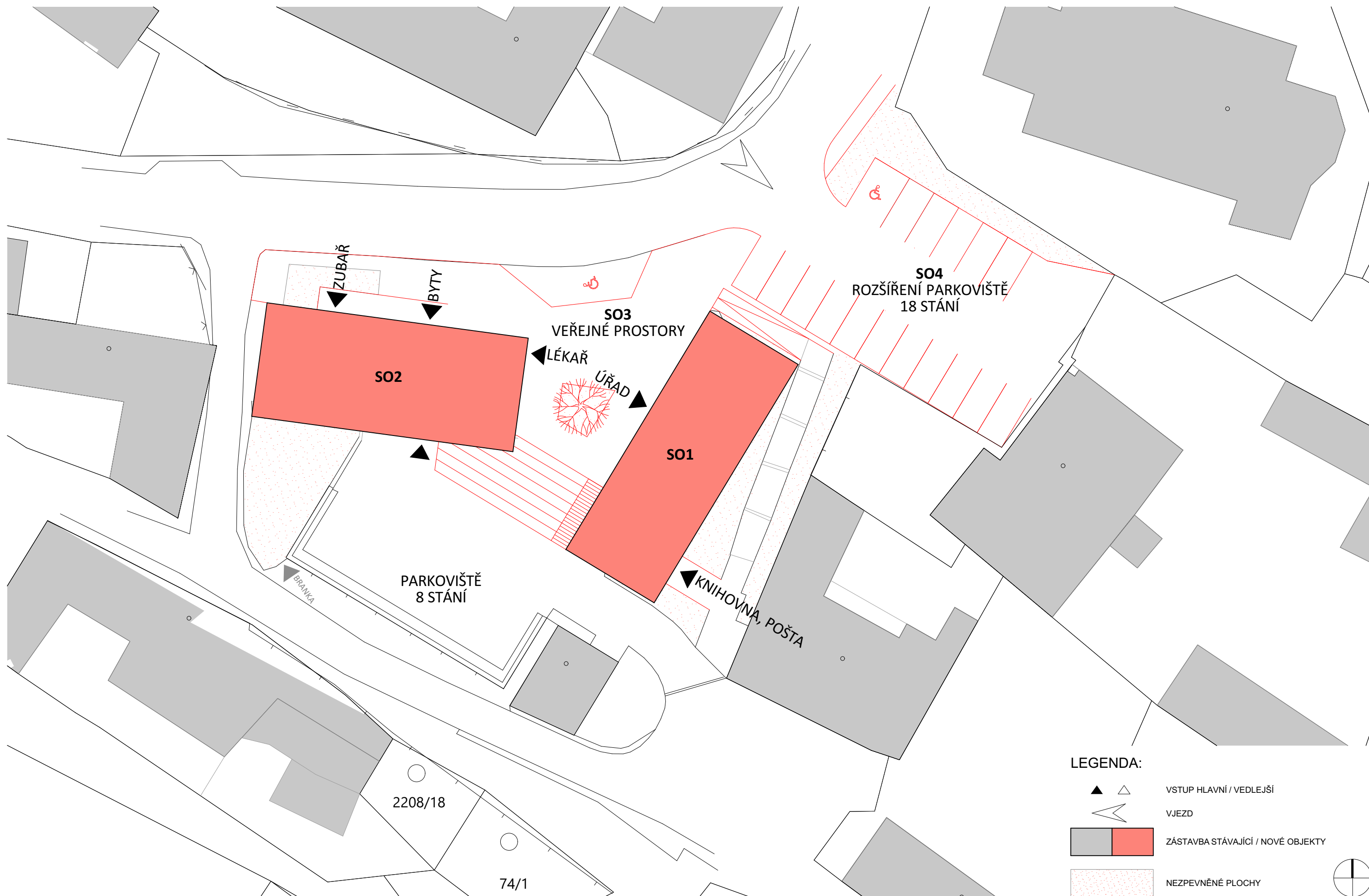
PARKOVÁNÍ / DOPRAVA V KLIDU

Návrh počítá s využitím 8 parkovacích stání na střeše garáží a zároveň se zvýšením kapacity parkoviště severně od úřadu. To bude nově přístupné přímo z komunikace a bude mít kapacitu 18 stání. To je celkem 26 stání z toho 2 stání budou vyhrazena pro invalidy.

Podle výpočtu pro jednotlivé funkce bude potřeba:

Byty	4 stání
Ordinace	6 stání
Úřad	5,8 stání
Knihovna + Pošta	4,75 stání
Vliv stupně automobilizace	1,22
Potřeba stání	25,07 stání

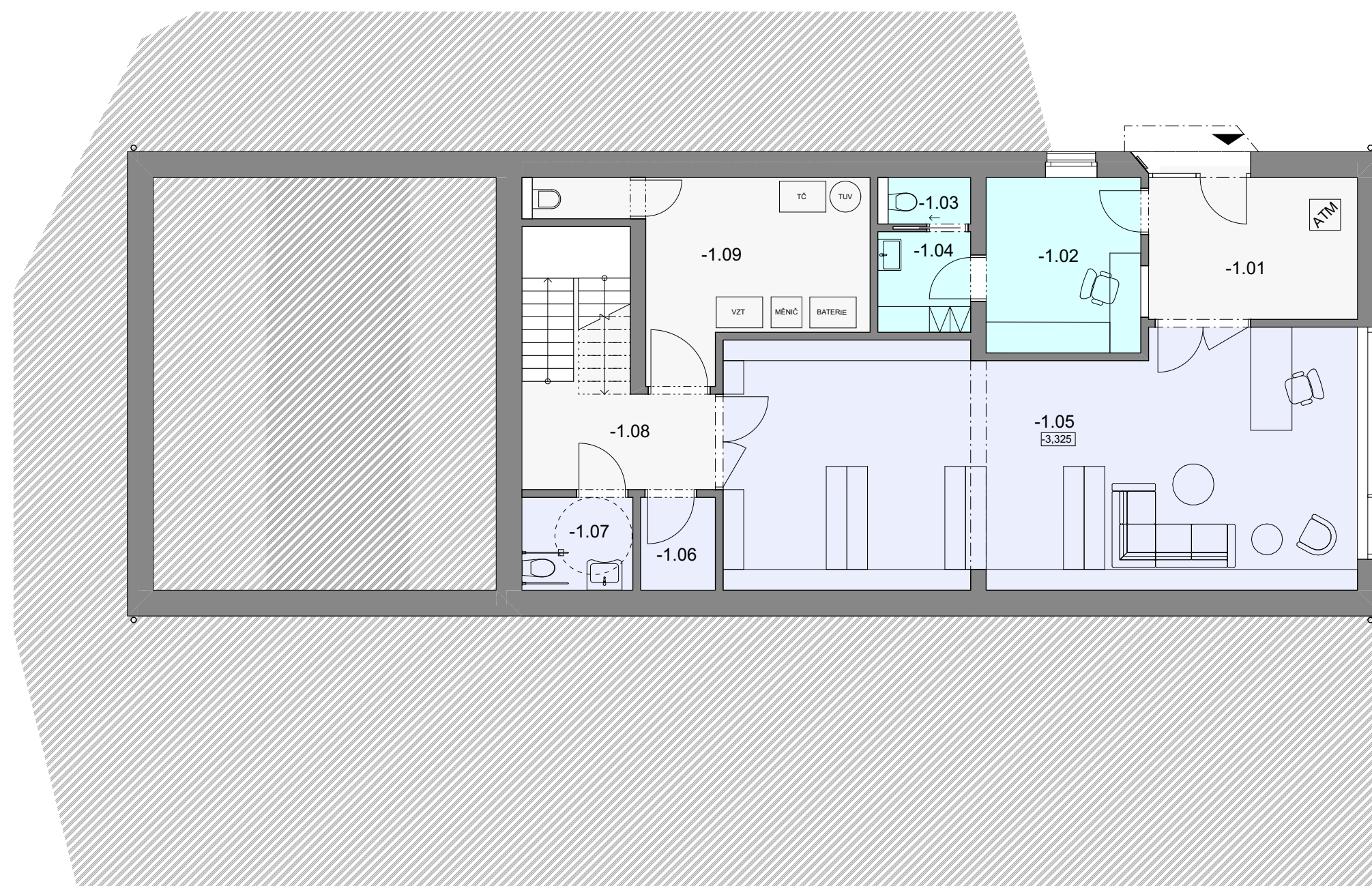
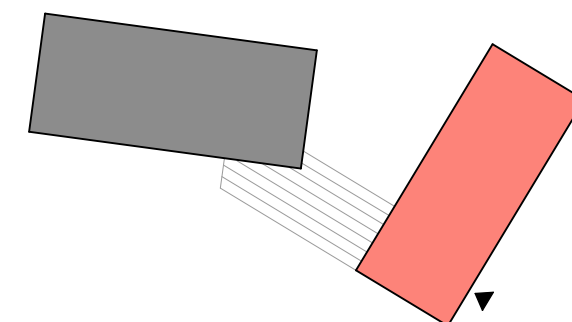
Počet parkovacích stání bude tedy **dostačující**.



LEGENDA:

- ▲ ▲ VSTUP HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
- ⚡ VJEZD
- ■ ZÁSTAVBA STÁVAJÍCÍ / NOVÉ OBJEKTY
- ░ NEZPEVNĚNÉ PLOCHY



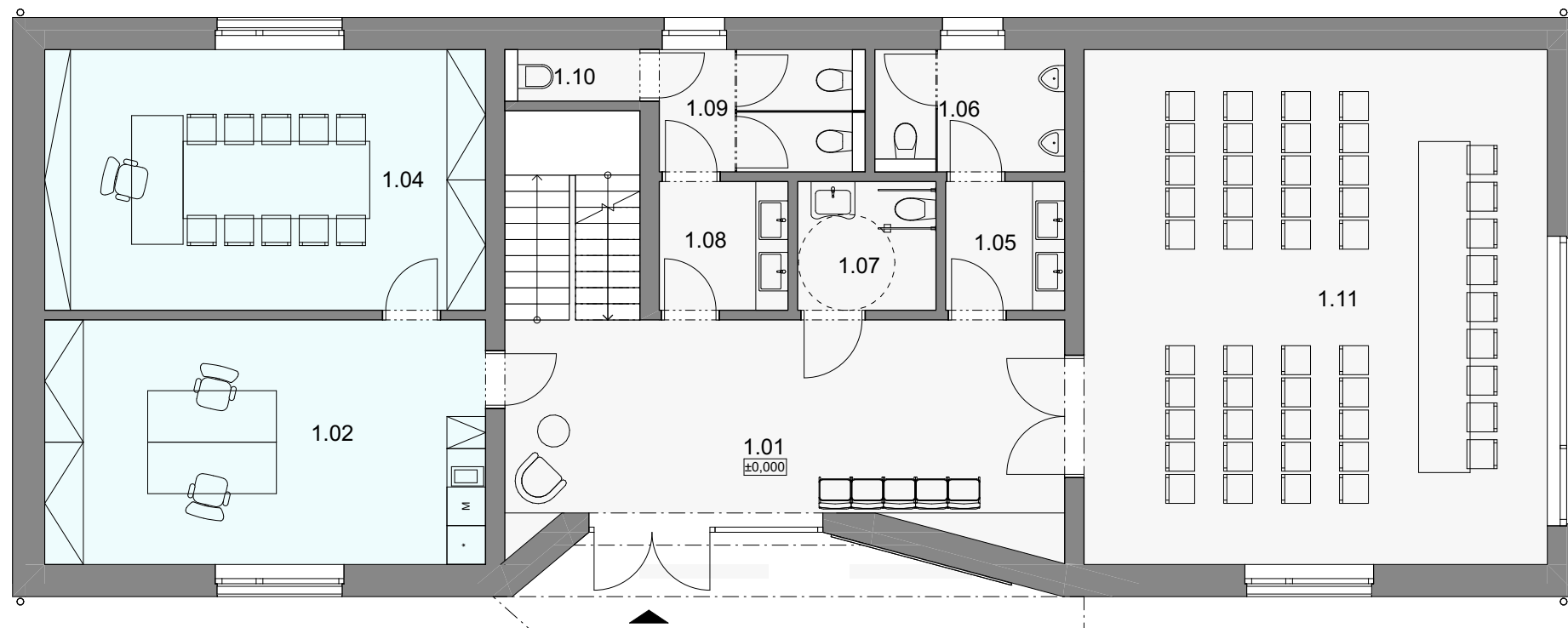
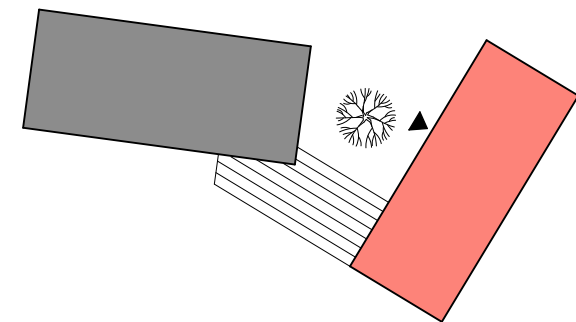


TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP			
ZÓNA	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
SPOLEČNÉ	-1.01	ZÁDVEŘÍ	11,55
			11,55 m²
POŠTA	-1.02	POŠTA	10,20
POŠTA	-1.03	WC	1,44
POŠTA	-1.04	ZÁZEMÍ	3,51
			15,15 m²
KNIHOVNA	-1.05	KNIHOVNA + POŠTA PART.	59,17
KNIHOVNA	-1.06	SKLAD	2,61
KNIHOVNA	-1.07	WC INVALIDÉ	3,87
			65,65 m²
SPOLEČNÉ	-1.08	CHODBA, SCHODIŠTĚ	13,76
SPOLEČNÉ	-1.09	TECH. M. + ÚKLID	16,39
			30,15 m²
			122,50 m²

M1:100



0 2 5 10

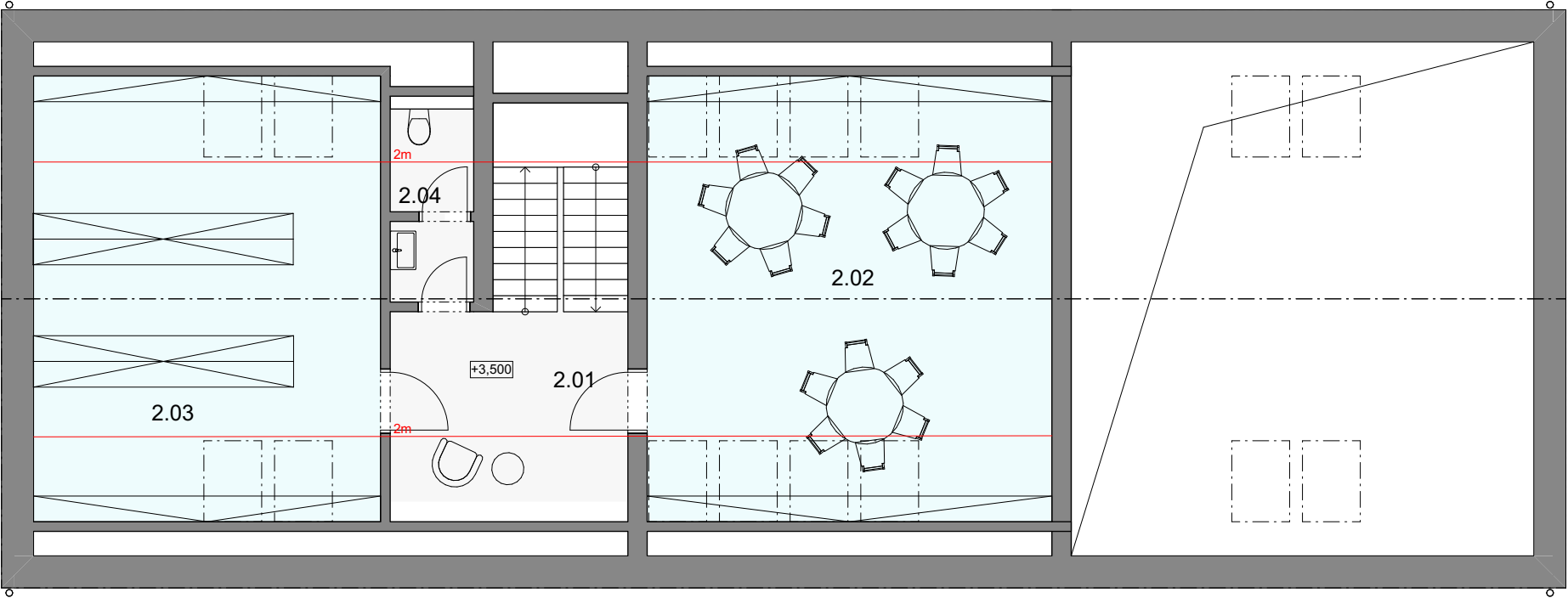
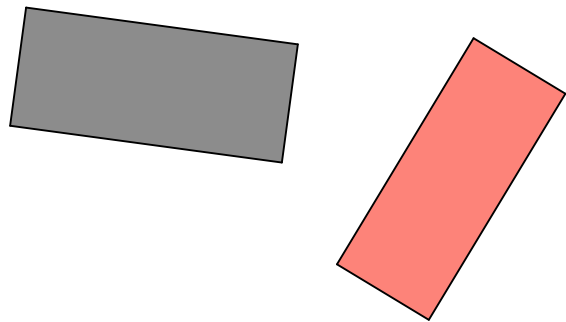


TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP			
ZÓNA	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
SPOLEČNÉ	1.01	FOYER, SCHODIŠTĚ	35,29
			35,29 m²
OBECNÍ ÚŘAD	1.02	KANCELÁŘ	26,03
OBECNÍ ÚŘAD	1.04	STAROSTA	27,74
			53,77 m²
SPOLEČNÉ	1.05	PŘEDSÍŇ - muži	3,70
SPOLEČNÉ	1.06	WC - muži	5,61
SPOLEČNÉ	1.07	WC - Invalidé	4,30
SPOLEČNÉ	1.08	PŘEDSÍŇ - ženy	4,00
SPOLEČNÉ	1.09	WC - ženy	5,70
SPOLEČNÉ	1.10	ÚKLID	1,52
SPOLEČNÉ	1.11	SPOLEČENSKÝ SÁL	58,83
			83,65 m²
			172,71 m²

M1:100

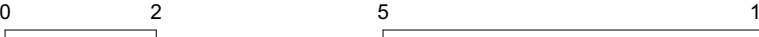


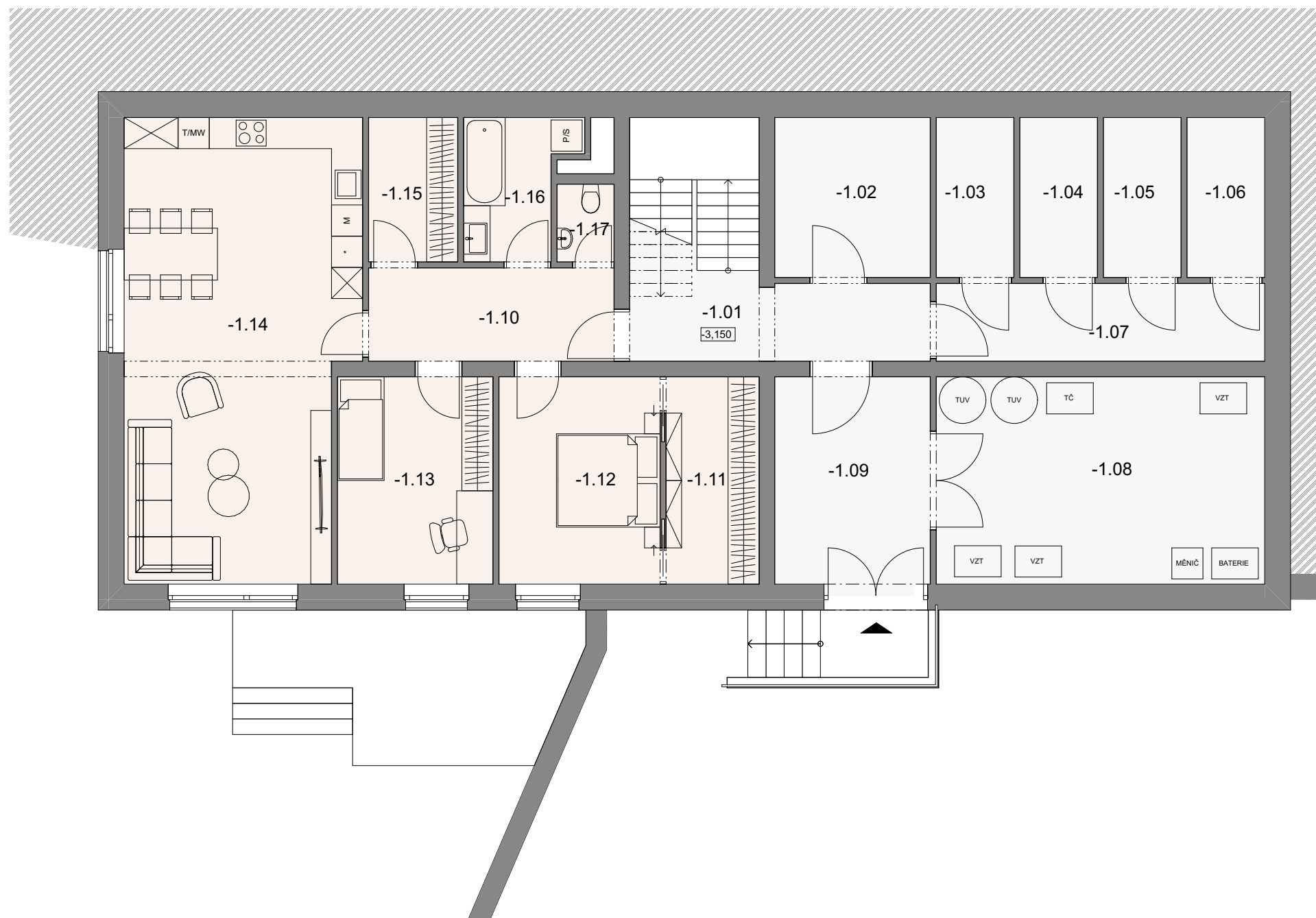
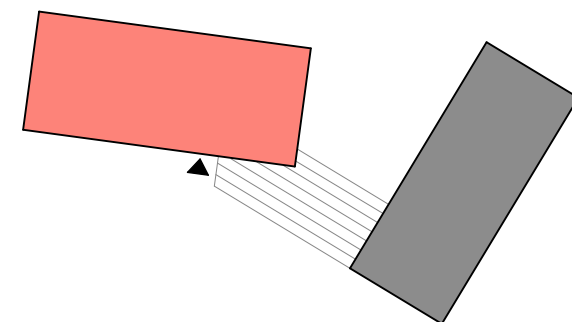
0 2 5 10



TABULKA MÍSTNOSTÍ PODKROVÍ			
ZÓNA	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
SPOLEČNÉ	2.01	CHODBA, SCHODIŠTĚ	17,76
			17,76 m²
OBCNÍ ÚŘAD	2.02	SALONEK	43,71
OBCNÍ ÚŘAD	2.03	ARCHIV	37,47
			81,18 m²
SPOLEČNÉ	2.04	WC	3,83
			3,83 m²
			102,77 m²

M1:100



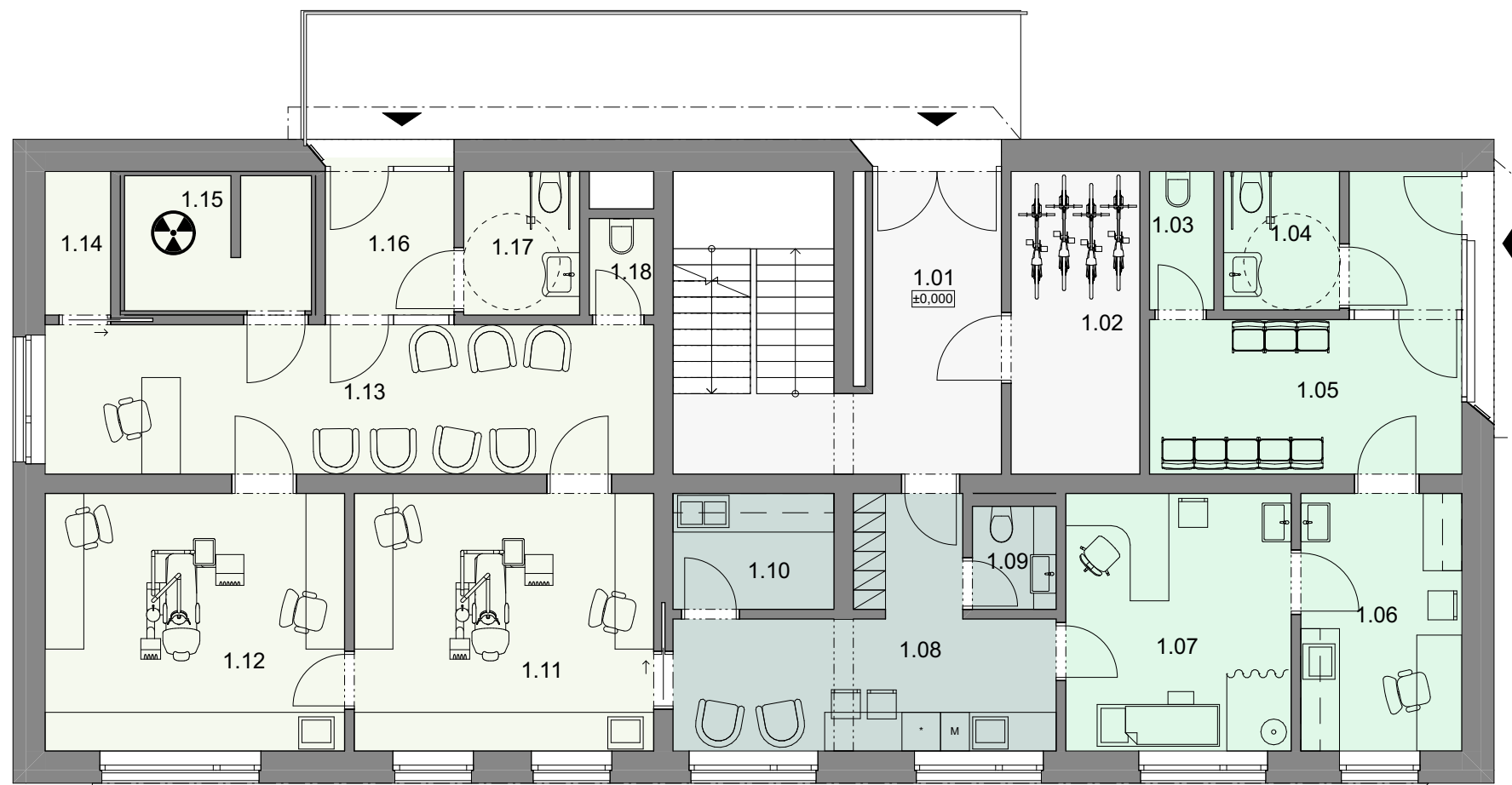
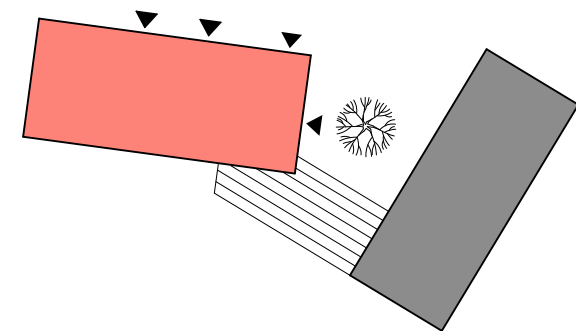


TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP			
ZÓNA	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
SPOLEČNÉ	-1.01	SCHODIŠTĚ	16,70
SPOLEČNÉ	-1.02	SKLAD	9,26
SPOLEČNÉ	-1.03	SKLEP	4,62
SPOLEČNÉ	-1.04	SKLEP	4,62
SPOLEČNÉ	-1.05	SKLEP	4,62
SPOLEČNÉ	-1.06	SKLEP	4,62
SPOLEČNÉ	-1.07	SCHODBA	9,50
SPOLEČNÉ	-1.08	TECH. M.	25,34
SPOLEČNÉ	-1.09	CHODBA	13,64
			92,92 m²
BYT 01	-1.10	CHODBA	8,52
BYT 01	-1.11	ŠATNA	7,19
BYT 01	-1.12	LOŽNICE	12,43
BYT 01	-1.13	POKOJ	12,00
BYT 01	-1.14	OBYTNÁ MÍSTNOST	38,82
BYT 01	-1.15	ŠATNA	4,79
BYT 01	-1.16	KOUPELNA	5,15
BYT 01	-1.17	WC	1,65
			90,55 m²
			183,47 m²

M1:100



0 2 5 10



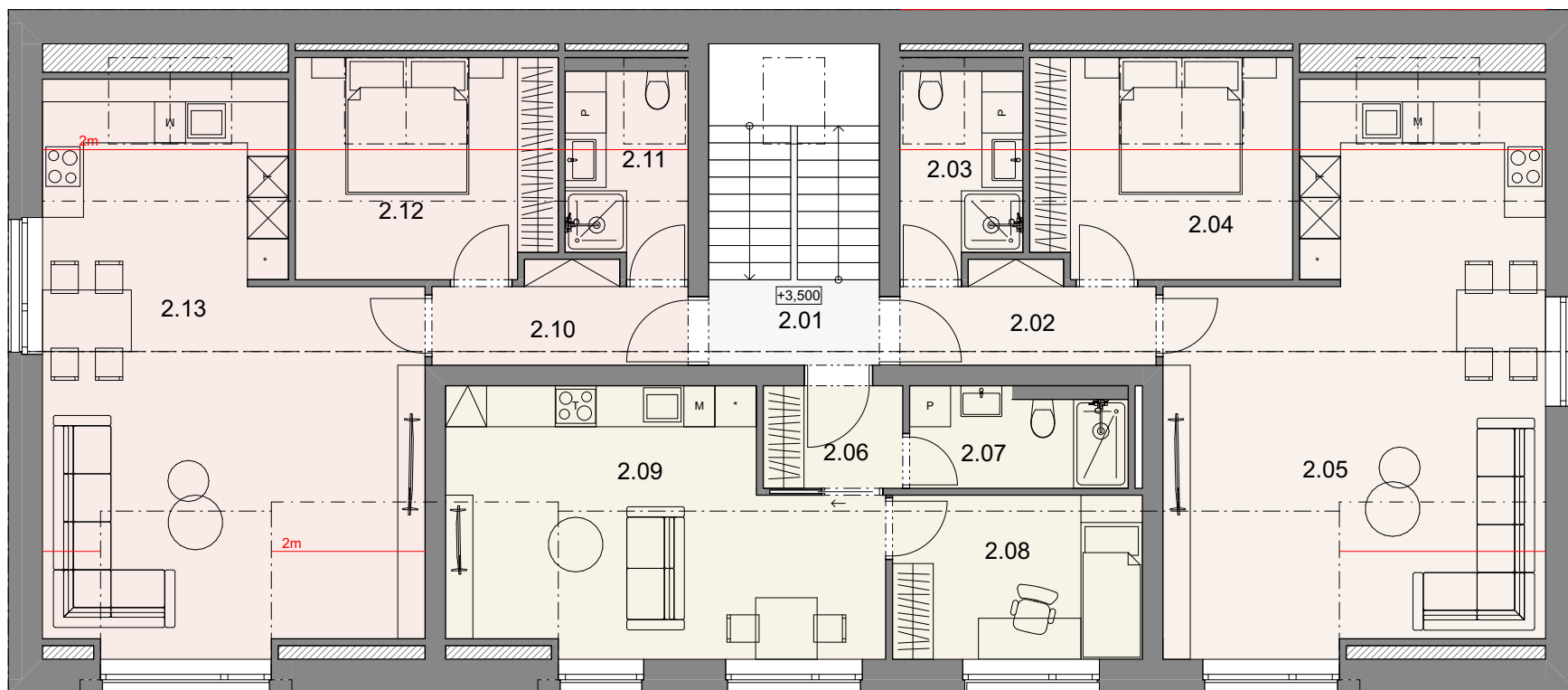
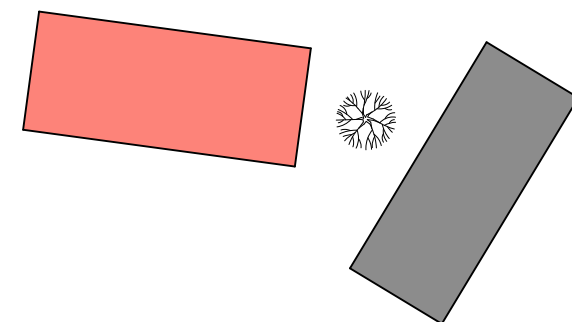
TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

ZÓNA	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
SPOLEČNÉ	1.01	CHODBA, SCHODIŠTĚ	21,90
SPOLEČNÉ	1.02	KOLÁRNA	9,40
			31,30 m²
PRAKTIC. L	1.03	ÚKLID	2,15
PRAKTIC. L	1.04	WC	3,87
PRAKTIC. L	1.05	ČEKÁRNA	16,11
PRAKTIC. L	1.06	PŘÍPRAVA	10,00
PRAKTIC. L	1.07	ORDINACE	14,00
			46,13 m²
ZDRAV. ZAŘ.	1.08	ŠATNA + KUCHYŇKA	15,44
ZDRAV. ZAŘ.	1.09	WC	2,08
ZDRAV. ZAŘ.	1.10	STERILIZACE	4,50
			22,02 m²
ZUBNÍ O.	1.11	ZUBNÍ ORDINACE	18,60
ZUBNÍ O.	1.12	ZUBNÍ ORDINACE	18,60
ZUBNÍ O.	1.13	ČEKÁRNA	21,92
ZUBNÍ O.	1.14	SKLAD	2,27
ZUBNÍ O.	1.15	RENTGEN	6,10
ZUBNÍ O.	1.16	ZÁDVEŘÍ	4,90
ZUBNÍ O.	1.17	WC	4,01
ZUBNÍ O.	1.18	ÚKLID	1,50
			77,90 m²
			177,34 m²

M1:100

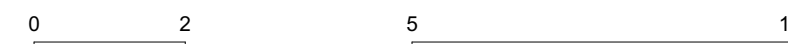


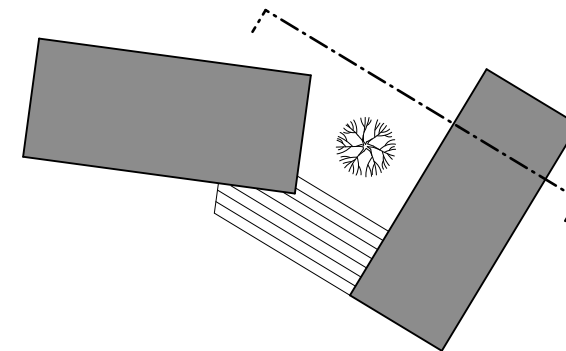
0 2 5 10



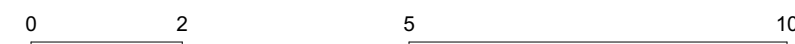
TABULKA MÍSTNOSTÍ PODKROVÍ			
ZÓNA	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)
SPOLEČNÉ	2.01	SCHODIŠTĚ	11,75
			11,75 m²
BYT 02	2.02	ZÁDVEŘÍ	4,87
BYT 02	2.03	KOUPELNA	5,13
BYT 02	2.04	LOŽNICE	12,27
BYT 02	2.05	OBYTNÁ MÍSTNOST	40,53
			62,81 m²
BYT 03	2.06	ZÁDVEŘÍ	3,06
BYT 03	2.07	KOUPELNA	4,46
BYT 03	2.08	LOŽNICE	8,78
BYT 03	2.09	OBYTNÁ MÍSTNOST	22,25
			38,55 m²
BYT 04	2.10	ZÁDVEŘÍ	4,87
BYT 04	2.11	KOUPELNA	5,13
BYT 04	2.12	LOŽNICE	12,27
BYT 04	2.13	OBYTNÁ MÍSTNOST	40,51
			62,78 m²
			175,89 m²

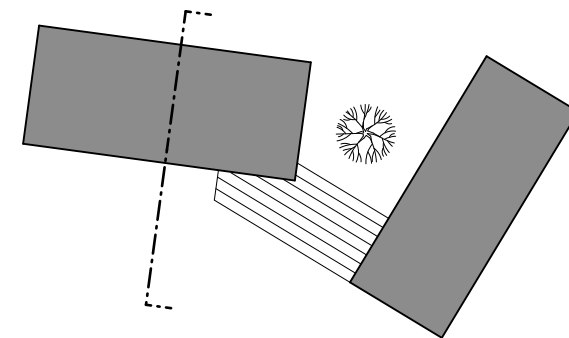
M1:100





M1:100





M1:100

0 2 5 10

















